



Prezzo 800.000,00 EUR

APE A+ 17,3 kWh/m<sup>2</sup>a

## NUOVE VILLE SINGOLE IN CLASSE A+

Località  
**Moniga del Garda**

Tipologia  
**Villa**

Codice  
**VL026**

Costruzione  
**2020**

Camere  
**3**

Bagni  
**3**

Mq casa  
**--**

Posti auto  
**3**

Vista lago  
**No**

Piscina  
**No**

Giardino  
**Privato**

## DESCRIZIONE

Nuove ville singole con giardino privato edificate in stile moderno e con attenzione all'efficienza energetica; Siamo in zona limitrofa al centro e ogni abitazione si svilupperà su due piani fuori terra, più un comodo interrato. Il piano terra, di 60mq è organizzato con un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno finestrato oltre ad un ottimo ripostiglio.

Un porticato di 20mq sarà lo spazio ideale dove cenare all'esterno nelle stagioni più calde.

Il vano scale che collega i differenti livelli della villa è stato progettato al fine di poter inserire un ascensore qualora lo si desiderasse.

Il primo piano della



## INFO

Piano: 0  
Unità residence: 1  
Spese condominiali: --  
Mq lotto: 500 mq  
Portico/Loggia: Si

